



ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด
เรื่อง เชิญชวนเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค

ในวันประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2567

ณ ศูนย์ประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา มหาวิทยาลัยนอร์ท-เชียงใหม่



ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด ได้กำหนดจัดประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2567 ในวันเสาร์ ที่ 21 ธันวาคม 2567 ณ ศูนย์ประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา มหาวิทยาลัยนอร์ท-เชียงใหม่ และมีความประสงค์จะเรียกเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค บริเวณพื้นที่ด้านข้าง ศูนย์ประชุมฯ (ตามแผนผังแนบท้ายประกาศ) โดยเปิดให้บริการจำหน่ายสินค้า ตั้งแต่เวลา 07.00 น. เป็นต้นไป โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. พื้นที่ให้เช่าเหมาเพื่อจำหน่ายสินค้าตามรายละเอียดแผนผังแนบท้ายประกาศ
2. พื้นที่ให้เช่าเหมาเพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค ต้องเป็นสินค้าที่ถูกต้องตามกฎหมาย
3. ผู้ประสงค์จะเช่าเหมาพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค ต้องจำหน่ายในราคาที่ไม่สูงเกินกว่าราคาท้องตลาด

4. ผู้สนใจและประสงค์จะเช่าเสนอราคา ติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารเสนอราคาได้ที่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด เลขที่ 446 ถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี หมู่ที่ 6 อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ **25 พฤศจิกายน 2567** เวลา 08.30 น. ถึง เวลา 16.30 น. หรือทางเว็บไซต์ www.cmphcoop.com

5. การเสนอราคา ผู้เช่าเสนอราคาต้องปฏิบัติตามเกี่ยวกับการเสนอราคา ดังนี้

5.1 ผู้เสนอราคาหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องยื่นซองเอกสารหลักฐาน ประกอบด้วย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำสำเนารายการจดทะเบียน หกจ./บริษัท/ หสน. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี ซึ่งได้รับรองสำเนาถูกต้องแล้วทุกฉบับ โดยแยกจากซองใบเสนอราคา

5.2 ผู้เสนอราคาหรือผู้รับมอบอำนาจต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่สหกรณ์ฯกำหนด และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวอักษร ตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยไม่มีการขูดลบ หรือแก้ไข หากมีการขูดลบ หรือแก้ไข จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

5.3 ผู้เสนอราคาหรือผู้รับมอบอำนาจต้องเสนอราคาเป็นเงินหรือเงินโอนใด ๆ ที่เกิดประโยชน์สูงสุดแก่สหกรณ์และสมาชิก (ถ้ามี) โดยระบุมูลค่า

6. ผู้เสนอราคาหรือผู้รับมอบอำนาจต้องยื่นซองเอกสารหลักฐาน และซองเสนอราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อย ต่อคณะกรรมการของสหกรณ์ฯที่ได้รับมอบหมาย ในวันที่ **29 พฤศจิกายน 2567** ระหว่างเวลา เวลา **08.30 น. ถึง 12.00 น.** ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองเสนอราคาโดยเด็ดขาด

7. ผู้เสนอราคาหรือผู้รับมอบอำนาจต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองเสนอราคา โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด จำนวนเงิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เพื่อเป็นประกันว่าผู้ยื่นซองเสนอราคา จะไม่ถอนหรือละทิ้งข้อเสนอก่อนที่ สหกรณ์ฯ จะคืนหลักประกันของตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ถ้าผู้ยื่นซองเสนอราคาถอนหรือละทิ้งข้อเสนอหรือ ไม่ยอมเข้าทำสัญญาตามระยะเวลาที่กำหนด สหกรณ์ฯ จะริบหลักประกันของที่วางไว้

หลักประกันนี้ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด จะคืนให้ผู้เสนอราคา เมื่อสิ้นสุดกระบวนการคัดเลือกเรียบร้อยแล้ว หรือไม่เกิน 30 วัน นับจากวันประกาศรายชื่อผู้ที่ได้รับการคัดเลือก การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

8. คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคา จะพิจารณาคัดเลือกซองเสนอราคาของผู้เสนอราคา ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด ในวันศุกร์ ที่ 29 พฤศจิกายน 2567 ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป

9. ราคากลางที่กำหนด คือ 100,000.00 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา

10. การเช่าเหมาพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค ผู้เสนอราคาเช่าและเงื่อนไขอื่นที่เป็นประโยชน์สูงสุดแก่สหกรณ์และสมาชิก และไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดจะเป็นผู้ได้รับสิทธิในการเช่า ถ้าราคาข้อเสนอต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดคณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอราคาจะยกเลิกการเสนอราคา และผู้เช่าเสนอราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

11. ผู้ที่ได้รับสิทธิในการเช่าเหมาพื้นที่จำหน่ายสินค้า ต้องรับผิดชอบค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ทางมหาวิทยาลัยนอร์ท-เชียงใหม่ ได้เรียกเก็บทั้งจำนวน หลังเสร็จสิ้นการประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2567 ของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด

12. ผลการเสนอราคาเช่าเหมาพื้นที่ ต้องได้รับอนุมัติจากสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด จึงจะมีผลสมบูรณ์ โดยจะประกาศให้ทราบทางเว็บไซต์ www.cmphcoop.com

13. เมื่อสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด ตกลงให้ผู้เสนอราคารายใดได้เช่าพื้นที่ในการจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติ ดังนี้

13.1 ผู้เสนอราคาจะต้องทำสัญญาเช่าเหมาพื้นที่ตามแบบที่กำหนดภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือหรือโทรศัพท์หรือกำหนดนัดเป็นอย่างอื่น หากไม่ทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าผู้เสนอราคาสละสิทธิ์ ไม่ประสงค์จะเช่าพื้นที่ต่อไป

13.2 ในวันทำสัญญาเช่าเหมาพื้นที่ ผู้เช่า (ผู้เสนอราคา) ต้องวางเงินสดดังนี้
- เงินค่าเช่าพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80% ของราคาที่เสนอได้ ส่วนที่เหลือให้ชำระหรือส่งมอบภายในวันที่ 18 ธันวาคม 2567

- เงินประกันความเสียหาย จำนวน 20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

หากไม่มีความเสียหาย และผู้เสนอราคาได้ปฏิบัติตามสัญญาที่กำหนด สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา

13.3 ผู้เช่าเหมาพื้นที่ต้องรับผิดชอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในพื้นที่จำหน่ายสินค้าด้วยตนเอง และดำเนินการจัดเก็บขยะพร้อมคืนสภาพพื้นที่ให้คงเดิม

14. สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดให้เช่าหรือยกเลิกการเช่าของผู้เสนอราคาก็ได้ตามที่เห็นสมควร ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

15. การพิจารณาราคาเช่าเหมาพื้นที่ในครั้งนี้ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด ขอสงวน สิทธิในการพิจารณาราคารวมและข้อเสนอต่าง ๆ ที่เกิดประโยชน์สูงสุดต่อสหกรณ์และสมาชิกเท่านั้น

16. สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด ถือว่าผู้เสนอราคาทุกรายได้อ่านประกาศ ฉบับนี้โดยละเอียดและเข้าใจถูกต้องแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ 22 พฤศจิกายน 2567



(นายประสงค์ โลโท)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด

แผนผังพื้นที่ให้เช่าเพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค แบบท้ายประกาศ
(ลานจอดรถด้านทิศใต้ของศูนย์ประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา มหาวิทยาลัยออร์ท-เชียงใหม่)



แบบใบเสนอราคาเช่าพื้นที่

เรียน ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด

1. ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....

ที่อยู่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ โดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

2. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาในการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค ในวันประชุมใหญ่ สามัญประจำปี 2566 ของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด ตามประกาศสหกรณ์ฯ ลงวันที่ ดังนี้

2.1 เป็นเงินสด.....บาท (.....)

2.2

2.3

2.4

2.5

ทั้งนี้ราคาที่เสนอไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ข้าพเจ้าต้องรับผิดชอบตามที่ทางสำนักงาน กทท.ภาค 5 ได้เรียกเก็บทั้งจำนวนหลังจากเสร็จสิ้นการประชุมใหญ่ฯ

3. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา 60 วัน นับแต่วันเปิดซองราคา และสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุข จำกัด อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยึดออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด ร้องขอ

4. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

4.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่แนบท้ายเอกสารการเช่าพื้นที่กับสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด ภายใน 5 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือหรือโทรศัพท์หรือกำหนดนัดเป็นอย่างอื่นให้ไปทำสัญญา

4.2 มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ในเอกสารการเช่าพื้นที่ให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด ก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญา เป็นจำนวนตามสัญญาที่ได้ระบุไว้ในใบสัญญาเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้อง และครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินดีชดเชยค่าเสียหายใด ๆ ที่มีแก่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด และสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด มีสิทธิให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ชนะการเสนอราคา หรือสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด อาจเรียกให้เสนอราคาใหม่ก็ได้

5. ข้าพเจ้ายอมรับว่าสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เช่าเสนอราคา

6. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

7. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริษัทผู้ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย กับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคา ในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
(.....)